
EKSTRA nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard – januar 2023

Faldstammer

I weekenden 21.-22. januar 2023 oplevede vi desværre to hændelser med faldstammer som kan tilbageføres til det tidligere faldstammeprojekt. Hændelserne betød at underboerne fik vand i deres lejligheder.

Begge hændelser er sket i den del af ejendommen hvor man afsluttede arbejdet og hvor vi formoder at VVS firmaet af økonomiske årsager var nødt til at lave "quick and dirty" løsninger for ikke at tabe for mange penge.

Årsagen til at vi udsender dette nyhedsbrev er at vi er nødt til at bede om at man kigger på sine installationer, så vi kan få tilbagemeldinger hvis noget ser mistænkeligt ud. Vi vil hellere kigge forbi engang for meget end engang for lidt. Vi ved også at der er mange faldstammer der er skjult i rørkasser og derfor er det også vigtigt at vi får at vide, hvis man lige pludselig får vand fra overboen i køkkenet eller badeværelset.

Vi vil i løbet af næste uge undersøge om vi kan få dækket disse skader af vores forsikringsselskab. Under alle omstændigheder har boligforeningen i sin tid bestilt faldstammeprojektet og eventuelle skader hos de enkelte andelshavere udbedres derfor af boligforeningen.

Hændelse 1



Af billedet fremgår det ved pilen at de to rør er gået fra hinanden. Vi formoder at årsagen er at der ikke er nogen bæring af røret så det kan bevæge sig frit. Der er også den mulighed at der er ophobet så meget skidt i rørene, så de er blevet for tunge og derfor har givet sig på grund af den manglende bæring.

Hændelse 2



På billedet kan man se at man har valgt at skære det gamle rør over og føre de nye rør gennem resterne af det gamle. Man har så bare sat en kile i for at holde røret, men har ellers ikke gjort noget for at lukke det mellemrum der er mellem de to rør. Det kan betyde at når man bader eller gør rent i badeværelset, så kan vandet løbe ned langs det inderste rør og ned til underboen.

Lukkehaner

Samtidig med udskiftningen af faldstammer blev der skiftet vandrør og man satte lukkehaner på forskellige steder. I forbindelse med en af de overfor beskrevne hændelserne konstaterede vi at det ikke var muligt at komme til de opsatte lukkehaner. Vi skal gøre opmærksom på, at der skal være fri adgang til disse haner, så man hurtigt kan få lukket for vandet. Det gælder både hos en selv, men også i de lejligheder hvor der er opsat lukkehaner til naboledighederne.